# CONTRATO N° 45 /23

## "CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 640 SAN ISIDRO - PLURIANUAL"

## ID N° 436.271

Entre **LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE ITAPÚA**, con RUC N° 80009721-1, con domicilio en la Avenida Irrazábal entre las calles Capitán Caballero y Sargento Reverchon de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por **DON FRANCISCO JAVIER PEREIRA RIEVE**, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y por la otra la **EMPRESA HABITARE S.R.L. con RUC Nº 80090904-6,** representado por el ING. ALEJANDRO PANIAGUA GONZÁLEZ con C.I. Nº 3.387.258 , con domicilio en la calle Henna Ramírez de Fretes y Avda. Irrazábal, Distrito de Encarnación, República del Paraguay; denominado en adelante **EL CONTRATISTA**; denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para la **Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro - Plurianual,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### 1. OBJETO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en el llamado a **CONCURSO DE OFERTAS Nº 37/2023 "CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 640 SAN ISIDRO - PLURIANUAL" ID N° 436.271,** de conformidad a las Especificaciones Técnicas y demás requerimientos contemplados en la Licitación. ----------

### 2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por **LAS PARTES** y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los aspectos generales del contrato;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del proveedor;
f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por **LA CONTRATANTE** y su respectiva notificación.

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
SECRETARÍA GENERAL
Encarnación - Paraguay

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
GOBERNADOR
Encarnación - Paraguay

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.----------

## 3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: ***No Aplica***

## 4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado, vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 436.271.** ----------

El presente proceso es plurianual, la validez de la contratación en lo referente al año 2024 quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente.----------

## 5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CONCURSO DE OFERTAS Nº 37/23**, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa. La adjudicación fue realizada según acto administrativo **N° 1.072 /2023**. ----------

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

La Planilla de Cómputo y precios adjudicados se encuentra anexada al presente contrato, por un monto de **Gs. 380.012.201 (guaraníes trescientos ochenta millones doce mil doscientos uno)**.-

El Banco y Número de cuenta, de **EL CONTRATISTA**, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es*: NO APLICA.* ----------

## 7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde **LA FIRMA** hasta el cumplimiento total de las obligaciones, con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

**PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA**

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones. ----------

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
SECRETARÍA GENERAL
Encarnación - Paraguay

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
GOBERNADOR
Encarnación - Paraguay

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

## 8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **ING. FERNANDO OREGGIONI - SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS DE LA GOBERNACIÓN DE ITAPÚA**. - ----------

## 9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales. ----------
El plazo de ejecución será de 180 días corridos a partir de la recepción de la Orden de Servicio por parte del proveedor.----------

## 10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación:

**Según planilla Precios y Cómputo Métrico**

| COMPUTO MÉTRICO PRECIOS ADJUDICADOS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
| 1 | 72131601-002 | Preparación de obra - a- Vallado Perimetral | Unidad Medida Global | 1 | 3.400.000 | 3.400.000 |
| 2 | 72131601-002 | Preparación de obra - Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 185 | 3.400 | 629.000 |
| 3 | 72131601-002 | Preparación de obra - Obrador | Unidad Medida Global | 1 | 2.091.000 | 2.091.000 |
| 4 | 82101502-004 | Cartel metálico con soporte - Cartel de Obra 2m x1,50 m | Unidad | 1 | 969.000 | 969.000 |
| 5 | 72131601-9974 | Replanteo y marcación - Replanteo de obras | Unidad Medida Global | 1 | 683.400 | 683.400 |
| 6 | 72131601-004 | Colocación de hormigón armado - Encadenado de Hormigón Armado | Metros cúbicos | 10,2 | 1.680.000 | 17.136.000 |
| 7 | 72131601-015 | Pilar -Pilares de Hormigón Armado | Metros cúbicos | 8,7 | 1.680.000 | 14.616.000 |
| 8 | 72131601-004 | Colocación de hormigón armado - c- Vigas de Hormigón Armado (15x30) | Metros cúbicos | 21,3 | 1.680.000 | 35.784.000 |
| 9 | 72131601-004 | Colocación de hormigón armado - Escalera de Hº Aº | Metros cúbicos | 3,4 | 1.680.000 | 5.712.000 |
| 10 | 72131601-006 | Aislación - a- De paredes asfalto en caliente tipo Brea en U. | Metros cuadrados | 75 | 21.420 | 1.606.500 |

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
SECRETARÍA GENERAL
Encarnación - Paraguay

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
GOBERNADOR
Francisco Javier Pereira Rieve

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 72131601-005 | Mampostería - De 0,30 visto a una cara de Lad. Comunes | Metros cuadrados | 95,84 | 112.200 | 10.753.248 |
| 12 | 72131601-005 | Mampostería - De 0,20 visto a una cara de Lad. Comunes | Metros cuadrados | 175,52 | 146.880 | 25.780.378 |
| 13 | 72131601-005 | Mampostería - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | Metro lineal | 38 | 14.280 | 542.640 |
| 14 | 72131601-005 | Mampostería - Envarillado entre pilares y mampostería ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas. | Metro lineal | 195 | 2.040 | 397.800 |
| 15 | 72131601-007 | Construcción/Colocación de techo/tinglado - Techo en chapa de zinc trapezoidal N° 26. Sobre estructura de metal membrana termo - hidrófuga 10mm. Con pintura anti óxido 3x1. | Metros cuadrados | 303 | 214.200 | 64.902.600 |
| 16 | 72101601-002 | Montaje / Desmontaje de cielorraso-b- Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm. | Metros cuadrados | 215 | 91.000 | 19.565.000 |
| 17 | 72101603-9999 | Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada - Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm. | Metro lineal | 24 | 91.800 | 2.203.200 |
| 18 | 72131601-008 | Revoques - De pilares y vigas de Hormigón Armado a tres capas con hidrófugos y macizado. | Metros cuadrados | 58 | 44.965 | 2.607.970 |
| 19 | 72131601-008 | Revoques - A tres capas y filtrado para interiores | Metros cuadrados | 298,64 | 30.600 | 9.138.384 |
| 20 | 72131601-008 | Revoques - Revoque impermeable en Paredes Exteriores: azotada 1:3+hidrofugo esp: 0,5cm, a 2 capas (Grueso+Filtrado o fino | Metros cuadrados | 220 | 50.000 | 11.000.000 |
| 21 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - a- Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado. | Metros cuadrados | 235,58 | 35.700 | 8.410.206 |
| 22 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico | Metros cuadrados | 235,5 | 25.500 | 6.005.250 |
| 23 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos -Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 60x60cm (en aula y galeria). | Metros cuadrados | 230,5 | 80.000 | 18.440.000 |

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 (

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
SECRETARÍA GENERAL
Encarnación - Paraguay

GOBERNACION DE ITAPÚA
GOBERNADOR
Encarnación - Paraguay

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos- a- Zócalo cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 60x60cm (en aula y galería). | Metro lineal | 130,79 | 25.500 | 3.335.145 |
| 25 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - "a- Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm." | Metros cuadrados | 95,5 | 35.700 | 3.409.350 |
| 26 | 72131601-009 | Colocación de pisos - contrapisos - b- Alisado de Cemento | Metros cuadrados | 95,5 | 25.500 | 2.435.250 |
| 27 | 72131601-010 | Aberturas - a- Puerta metálica de Chapa Plegada de 1,20 x 2,10 (incluye marco de chapa plegada N°18 de acuerdo al espesor de las paredes y cerradura externa tipo Papaiz o similar doble paleta) Ver detalle de abertura. | Unidad | 3 | 663.000 | 1.989.000 |
| 28 | 72131601-010 | Aberturas - Ventanas tipo aluminio Línea Herrero Anodizado, rueda Burana a Bolilla, Felpa 7x6, Burlete de Goma o Cuña de Goma, Cierre Clip metal cromado, vidrio templado trasparente de 6 mm 1,95 x 1,20 | Unidad | 6 | 1.377.000 | 8.262.000 |
| 29 | 72101903-001 | Carpintería metálica | Unidad | 6 | 2.448.000 | 14.688.000 |
| 30 | 72101903-001 | Carpintería metálica- "a- En escalera. Pintado con anti óxido. H:0.90 cm" | Metro lineal | 15 | 357.000 | 5.355.000 |
| 31 | 72101903-001 | Carpintería metálica - "b- En galerías (Planta Alta), Pintado con antióxido h:1.10 cm" | Metro lineal | 29 | 357.000 | 10.353.000 |
| 32 | 72131601-008 | Revoques - Alfeizar de ventana | Metro lineal | 40,2 | 9.996 | 401.839 |
| 33 | 72131601-012 | Servicio de pintura - "a- Impermeable Recuplast, en pared exterior c/enduido color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme." | Metros cuadrados | 220 | 50.000 | 11.000.000 |
| 34 | 72131601-012 | Servicio de pintura -"b- Impermeable Recuplast, en pared interior, color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme." | Metros cuadrados | 298,64 | 30.600 | 9.138.384 |
| 35 | 72131601-012 | Servicio de pintura - "c- Vigas y pilares impermeable Recuplast , sellador + 2 manos." | Metros cuadrados | 186 | 30.600 | 5.691.600 |
| 36 | 72131601-012 | Servicio de pintura - "d- De ladrillos vistos con antimoho color cerámico 2 manos" | Metros cuadrados | 256 | 30.600 | 7.833.600 |

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
SECRETARÍA GENERAL
Encarnación - Paraguay

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
GOBERNADOR
Encarnación - Paraguay

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | 72131601-012 | Servicio de pintura - e- Puerta y marco metálicas con antióxido y sintético, pintura de color gris oscuro. | Metros cuadrados | 24,6 | 30.600 | 752.760 |
| 38 | 72131601-012 | Servicio de pintura - f- Canaleta de Bajadas horizontal y vertical con anti oxido, sintético de color gris ocuro. | Metro lineal | 95 | 30.600 | 2.907.000 |
| 39 | 72101603-9999 | Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada Provisión y colocación de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 0,65 m- | Metro lineal | 48 | 81.600 | 3.916.800 |
| 40 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - "a- Provisión e instalación de alimentación subterránea con cable NYY 4x6mm2 desde el tablero principal ( Incluye excavación, caño electro ducto, otros)" | Metro lineal | 85 | 53.040 | 4.508.400 |
| 41 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - b- Provisión e instalación de tablero metálico embutido de 24 modulo con barras RST + N+T ( Incluye disyuntores térmicos, diferenciales, jabalina de 2,40m; ver plano) | Unidad Medida Global | 1 | 3.044.700 | 3.044.700 |
| 42 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión e instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 24.000BTU | Unidad | 3 | 351.900 | 1.055.700 |
| 43 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano y Puntos de iluminación (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste ) | Unidad | 18 | 117.300 | 2.111.400 |
| 44 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas e Provisión e instalación de equipo acanalado con tubos led 2x18w 6500k | Unidad | 24 | 140.000 | 3.360.000 |
| 45 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - "f- Provisión e instalación equipo acanalado con tubos led 1x18w 6500k ( Encendido por fotocélula)" | Unidad | 8 | 96.900 | 775.200 |

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
SECRETARÍA GENERAL
Encarnación - Paraguay

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
Encarnación - Paraguay

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - "h- Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas, embutido y cableado)" | Unidad | 12 | 96.900 | 1.162.800 |
| 47 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - "j- Provisión de registro de mampostería 40x40x55cm ( Incluye tapa de HºAº)" | Unidad | 5 | 354.960 | 1.774.800 |
| 48 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas -"Provisión e instalación de cableado pre ensamblado 4x16mm2 ( Conexión para para el tablero seccional)" | Metro lineal | 64 | 24.990 | 1.599.360 |
| 49 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas "k- Provisión de cableado multifilar 4x6mm2 en caño electro ducto pvc ( Conexión para tablero seccional)"- | Metro lineal | 56 | 49.470 | 2.770.320 |
| 50 | 72131601-001 | Construcción e instalaciones eléctricas - "l- Provisión e instalación de AP1 con lámpara led de 80w 6500K ( Incluye cableado independiente desde el TS, encendido por fotocélula)" | Unidad | 3 | 596.700 | 1.790.100 |
| 51 | 72102601-001 | Servicio de carpintería- a- Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta borrador y pincel. | Unidad | 3 | 550.800 | 1.652.400 |
| 52 | 72131601-013 | Limpieza de obra | Unidad Medida Global | 1 | 564.717 | 564.717 |
| | | | | | | 380.012.201 |

## 11.PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. Previa presentación de la Póliza de Anticipo correspondiente.- El presente llamado establece un **ANTICIPO DEL 20 % (VEINTE POR CIENTO) del monto total del contrato.** ----------

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
SECRETARÍA GENERAL
Encarnación - Paraguay

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
GOBERNADOR
Encarnación - Paraguay

Francisco Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

## 12. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (diez) días calendarios siguientes a la firma del contrato. ----------

## 13. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA - NO APLICA

El adjudicado deberá en el plazo de 15 (quince) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. --------
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato. ----------

## 14. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, **LA CONTRATANTE** podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan. -----

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas". ----------

## 15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones. ----------

## 16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones. ----------

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
SECRETARÍA GENERAL
Encarnación - Paraguay

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA
GOBERNADOR
Encarnación - Paraguay

Augusto Javier Pereira Rieve
GOBERNADOR
Departamento de Itapúa

## 17. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre **LAS PARTES**, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir **LAS PARTES** las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. ----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Encarnación República del Paraguay el día 30 de noviembre del año 2023. ----------

*Abg. Carmina Natalia Benítez*
Secretaria General

*Don Francisco Javier Pereira Rieve*
Gobernador Departamento de Itapúa

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0981 514 838

*Sr. Alejandro Paniagua González*
Contratista – Habitare S.R.L